

# Odpady budowlane Co nas czeka?

O zasadach zbierania i zagospodarowania odpadów budowlanych, rozbiórkowych i poremontowych wytwarzanych przez mieszkańców oraz przez przedsiębiorstwa budowlane i remontowe rozmawiamy z Magdaleną Kowalczyk – Kierowniczką Działu Ochrony Środowiska i Obsługi Klienta Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie.



### CZY ODPADY BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE TO KŁOPOT?

Remont wiąże się z licznymi problemami. Jednym z wielu wyzwań, przed którymi stajemy podczas organizowania prac, jest kwestia utylizacji powstających wówczas odpadów. W ferworze przygotowani do remontu często o tym zapominamy. Tymczasem prawidłowa ich utylizacja ma znaczenie nie tylko dla środowiska naturalnego, ale też dla naszego portfela. W przypadku naruszenia przepisów straż miejska lub policja może nałożyć na osobę łamiącą przepisy dotkliwą karę.

Odpady budowlane powstające podczas prac remontowych przeprowadzanych w naszych mieszkaniach stanowią cenny surowiec wtórny. Głównym ich składnikiem jest gruz betonowy i ceglany. Materiały te po prostym przetworzeniu stanowią pełnowartościowe kruszywo budowlane, które może znaleźć zastosowanie

odbiorem odpadów, po wypełnieniu którego zostanie on od nas odebrany (usługa płatna).

Głównym problemem dla instalacji komunalnych zajmujących się zagospodarowaniem odpadów, do których trafiają te odpady, jest często występujący brak ich selektywnego zbierania. Znajdujemy w nich cały mix budowlany (gruz, okna, materiały izolacyjne, tynki, materiały ceramiczne itp.). Byłoby idealnie, gdyby odpady te były dostarczane z podziałem na podstawowe frakcje, które możemy przekazać do odzysku, tj. odpady betonu i gruzu, szkło, metale, drewno, tworzywa sztuczne. Obniżyłoby to znacznie koszty ich zagospodarowania.

Wyjaśnijmy zatem, czy odpady, których nie można zaliczyć do odpadów komunalnych podlegają dodatkowym opłatom.

Odpady pochodzące z prac remontowo-budowlanych przeprowadzanych samodzielnie w gospodarstwie domowym klasy-

fikowana jest wówczas odpowiedzialna za prawidłowe zbieranie, magazynowanie wytworzonych odpadów i odpłatne przekazanie ich do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

### CO MOŻNA DOSTARCZYĆ DO PSZOK-U JAKO ODPADY BUDOWLANE I REMONTOWE?

PSZOK przyjmuje selektywnie zebrane odpady budowlane i remontowe pochodzące wyłącznie z drobnych remontów prowadzonych we własnym zakresie. Zaliczamy do nich np.:

- drobne odpady gruzu, betonu,
- odpady materiałów ceramicznych i elementy armatury łazienkowej np. umywalki, sedesy, krany, pryszniczki itp.,
- usunięte tynki, płytki ceramiczne, tapety, okleiny, odpady z karton-gipsu, pozostałości gipsu, tynków i cementu, opakowania po klejach i innych materiałach budowlanych,
- drzwi, okna, szyby, parkiety, panele, drewno, metale i inne.

Odpady te należy dostarczyć na własny koszt.

Przyjęcie odpadów następuje po sprawdzeniu ich zgodności z wykazem

odpadów do puszczenia do zbierania w PSZOK-u.

Właściciel nieruchomości dostarczający odpady komunalne ma obowiązek ich rozładunku i umieszczenia w miejscach wskazanych przez pracownika PSZOK-u. Wyjątek stanowią odpady niebezpieczne, które są umieszczane przez pracownika PSZOK-u w wyznaczonym miejscu.

A co się dzieje z odpadami wytworzonymi w trakcie dużych robót budowlanych przez podmioty gospodarcze np. w trakcie budowy, dużego remontu, modernizacji, rozbiórki. Czy one także trafiają do Państwa zakładu?

Tak, jest to druga kategoria odpadów budowlanych i rozbiórkowych związana ze źródłem ich powstawania. Przyjmujemy również odpady wytworzone w przedsiębiorstwach budowlanych i remontowych. Niestety, najczęściej jest to całkowity mix wszystkich możliwych odpadów zebranych z budowy, które nie nadają się do dalszego wykorzystania. Trafiają wówczas na składowisko. Gruz na dużych budowach jest wykorzystywany na miejscu i w większych ilościach do nas nie trafia. Niewielkie ilości, które otrzymujemy, wykorzystujemy w procesie odzysku np. do budowy wewnętrznych dróg technologicznych.



wanie zarówno przy produkcji materiałów i elementów budowlanych, jak i podczas budowy obiektów budowlanych i dróg.

Cały kłopot z tymi odpadami polega na tym, że nie są to odpady komunalne i nie możemy ich z nimi mieszać. Przed rozpoczęciem remontu musimy więc pomyśleć, co z nimi zrobimy

- czy sami dowieziemy wytworzone odpady do zorganizowanego przez gminę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK-u (usługa nieodpłatna),
- czy w przypadku bardziej zaawansowanych prac, podczas których powstaną ich spore ilości, zamówimy kontener w firmie zajmującej się

fikowane są w grupie 17. Nie są to odpady komunalne, ale stosuje się do nich procedury dotyczące postępowania z odpadami komunalnymi. Oznacza to, że właściciele nieruchomości – wytwórcy tych odpadów – mogą je nieodpłatnie przekazywać do gminnych PSZOK-ów w ramach uiszczonej już opłaty dotyczącej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Jeżeli w mieszkaniu lub domu remont przeprowadza wynajęta firma, to sprawa wygląda jednak zupełnie inaczej. W takim wypadku to ona jest uznawana za wytwórcę odpadów i według przepisów nie może oddać nieodpłatnie odpadów do PSZOK-u, z którego mogą korzystać wyłącznie osoby fizyczne. Firma budow-

## UWAGA

Od stycznia 2025 r. obowiązywać będą nowe zasady zbierania i odbierania odpadów budowlanych i remontowych. (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zmianami).

W praktyce będzie to oznaczało obowiązek segregacji odpadów przez ich wytwórcę już na budowach z podziałem na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips i odpady mineralne (beton, cegła, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie). Posegregowane odpady będą mogły być przekazane wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania. Jeżeli przedsiębiorca nie posegreguje odpadów, nie będą mogły być odebrane z placu budowy, a gdy zostaną odebrane nieselektywnie, może zostać nałożona kara administracyjna.

Obowiązek segregowania odpadów budowlanych nie będzie dotyczył PSZOK-ów i gospodarstw domowych, które je dostarczają do gminnych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Mając na uwadze możliwości ponownego wykorzystania odpadów budowlanych jako cennego surowca, wszyscy liczymy na odpowiedzialne podejście do ich selektywnej zbiórki.